



# DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2022

La guida completa alle detrazioni,  
deduzioni e agevolazioni.

# DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2022

La guida completa alle detrazioni,  
deduzioni e agevolazioni.

PF 730  
PERSONE FISICHE  
2022  
(anno 2021)

## TIENI PRESENTE

Molte spese le puoi dedurre anche se sostenute per i familiari a carico. Sono a carico i familiari con un **reddito** personale non superiore a **2.840,51 euro**. Per i figli di età inferiore ai 24 anni la soglia sale a **4.000 euro**.

Condizione per detrarre le spese: **la tracciabilità dei pagamenti**.

La detrazione degli oneri spetta **a condizione che la spesa sia sostenuta con versamento bancario o postale, ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili**. La nuova disposizione non si applica alle detrazioni relative alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

# DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2022

La guida completa alle detrazioni,  
deduzioni e agevolazioni.



PF 730  
PERSONE FISICHE  
2022  
(anno 2021)

## CASA

### CASA SE TU SEI IL PROPRIETARIO

- **Interessi per mutui ipotecari** per l'acquisto dell'abitazione principale su un importo massimo di 4.000 euro (detraibile anche la quota del coniuge cointestatario del mutuo se fiscalmente a carico); riguarda anche gli oneri accessori come la parcella del notaio per il mutuo, le commissioni bancarie, le spese istruttoria e perizia, gli oneri fiscali per iscrizione ipoteca.
- interessi per mutui ipotecari per la costruzione dell'abitazione principale su un importo massimo di 2.582,28;
- **spese agenzia immobiliare** per acquisto abitazione principale massimo 1.000 €.
- **spese assicurazioni** aventi per oggetto il rischio di **eventi calamitosi** su immobili abitativi.
- canoni, livelli, censi e oneri gravanti sugli immobili eccetto quelli locati in cedolare secca (sono le cartelle esattoriali relative al **consorzio di bonifica**).

### CASA SE TU SEI INQUILINO IN AFFITTO O LEASING

- **Detrai** 300 € se il tuo reddito complessivo non supera € 15.494 e 150 € se è compreso tra € 15.494 e € 30.987.
- Se il **contratto è a canone concordato** detrai 496 € se il tuo reddito complessivo non supera 15.494 € e di 248 € se è compreso tra € 15.494 e € 30.987.

**I lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza** nel comune di lavoro o limitrofo (per i primi 3 anni, se trasferiti ad almeno 100km e in regione diversa) hanno diritto a una detrazione di 992 € se il reddito complessivo non supera 15.494 € e di 496 € se è compreso tra 15.494 € e 30.987€.

**Gli inquilini di età compresa tra 20 e 30 anni che si trasferiscono dall'abitazione principale dei genitori** hanno diritto per i primi 3 anni a una detrazione di 992 € se il reddito complessivo non supera 15.494 €.

Spese per canoni di leasing relativi a immobile da adibire ad abitazione principale (massimo 4.000 euro o 8.000 euro se il contribuente ha meno di 35 anni).

# DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2022

La guida completa alle detrazioni,  
deduzioni e agevolazioni.



PF 730  
PERSONE FISICHE  
2022  
(anno 2021)

## SALUTE

### SALUTE

- **spese sanitarie** (analisi, visite specialistiche e mediche generiche, scontrini farmaci, spese chirurgiche, per protesi, per cure termali, alimenti a fini medici ecc.). Attenzione: gli scontrini devono riportare il codice del farmaco e il TUO codice fiscale o quello del familiare a carico, non sono detraibili i parafarmaci. La detrazione spetta sulla parte che eccede 129,11 euro;
- contributi versati direttamente dai lavoratori in quiescenza, anche per i familiari non a carico, a casse di assistenza sanitarie su importo complessivo non superiore a 3.615,20 euro.

*“ **Le spese sanitarie** per l'acquisto di medicinali **sono deducibili** se certificate da fattura o scontrino fiscale (c.d. “scontrino parlante”), in cui devono essere specificati la natura e la quantità dei prodotti acquistati, il codice alfanumerico (identificativo della qualità del farmaco) posto sulla confezione del medicinale e il codice fiscale del destinatario “*

# DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2022

La guida completa alle detrazioni,  
deduzioni e agevolazioni.



PF 730  
PERSONE FISICHE  
2022  
(anno 2021)  
FIGLI

## FIGLI FINO A 18 ANNI

- **spese per la frequenza delle scuole** d'infanzia, del 1° ciclo di istruzione e della scuola secondaria di II grado del sistema nazionale di istruzione (massimo 800€ euro per ciascuno studente). Tra le spese detraibili ci sono spese per la mensa, trasporto scolastico, gite, assicurazione e contributi finalizzati all'ampliamento dell'offerta formativa.
- **spese per attività sportive** praticate da ragazzi tra i 5 e i 18 anni (massimo 210,00 euro per ciascun figlio);
- le spese sostenute dai genitori per la **frequenza di asili nido** da parte dei figli (massimo 632,00 euro per ogni figlio);
- spese per le erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici;
- 50% delle spese sostenute dai genitori adottivi per le pratiche di **adozione di minori stranieri**;
- spese per **scuole di musica**.

## FIGLI UNIVERSITARI

- spese per l'**istruzione universitaria** (le spese degli istituti privati vengono detratte nei limiti stabiliti annualmente con decreto del Ministero dell'Istruzione);
- **spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede (massimo 2.633,00 euro)**;
- i contributi versati per il **riscatto del corso di laurea** del soggetto fiscalmente a carico, il quale non ha iniziato ancora l'attività lavorativa e non è iscritto ad alcuna forma obbligatoria di previdenza.

# DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2022

La guida completa alle detrazioni,  
deduzioni e agevolazioni.



PF 730  
PERSONE FISICHE  
2022  
(anno 2021)

## ALTRE SPESE

### ALTRE SPESE

- spese sostenute per l'acquisto degli **abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale**, regionale e interregionale (massimo 250,00 euro);
- **spese veterinarie** (per l'importo che eccede 129,11 euro e fino a un massimo di 500 euro);
- **spese funebri** sostenute per il decesso di persone, indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con esse, (massimo 1.550,00 euro);
- **assegni periodici corrisposti al coniuge** in conseguenza di separazione legale ed effettiva o di scioglimento o annullamento di matrimonio, o cessazione degli effetti civili del matrimonio, stabiliti da un provvedimento dell'autorità giudiziaria, compresi gli importi disposti dal giudice per il canone di locazione e spese condominiali (c.d. "contributo casa").

**ATTENZIONE:** tu li deduci ma il coniuge li deve dichiarare.

Non si possono dedurre gli assegni destinati al mantenimento dei figli. **Non sono deducibili** le somme corrisposte in **unica soluzione** al coniuge separato;

- contributi previdenziali e assistenziali versati per colf, badanti, baby sitter, fino a 1.549,37 euro, per la parte a carico del datore di lavoro.



# DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2022

La guida completa alle detrazioni,  
deduzioni e agevolazioni.

## DISABILITA' - NON AUTOSUFFICIENZA E PARTICOLARI PATOLOGIE

### DISABILITA' - NON AUTOSUFFICIENZA E PARTICOLARI PATOLOGIE

- spese sostenute per **l'acquisto di strumenti compensativi** e di sussidi tecnici informatici in favore di minori o di maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA).
- spese per i **mezzi necessari per l'accompagnamento**, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento e i sussidi tecnici informatici dei disabili;
- spese per l'acquisto e la **riparazione di veicoli per disabili**;
- spese per l'acquisto di **cani guida**;
- spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non a carico affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica, per la parte di detrazione che non trova capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta;
- le spese sostenute per gli **addetti all'assistenza personale** nell'interesse del contribuente o di altri familiari non autosufficienti (massimo 2.100 euro);
- i premi relativi alle assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave (premio massimo detraibile 750,00 euro);
- spese sanitarie sostenute dal contribuente affetto da patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica;
- le spese mediche e di assistenza specifica per persone con disabilità sostenute anche nell'interesse **dei familiari anche se non a carico** fiscalmente. Le persone disabili possono usufruire della deduzione anche se percepiscono l'assegno di accompagnamento ma in caso di ricovero presso un istituto, **non è possibile dedurre l'intera retta pagata**, ma solo la parte che riguarda **le spese mediche e paramediche di assistenza specifica**



### CONTRIBUTI PENSIONE, PREVIDENZA E ASSICURAZIONI

- premi relativi alle **assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni** (premio massimo detraibile 530,00 euro);
- per i premi relativi alle **assicurazioni per il rischio di non autosufficienza** nel compimento degli atti della vita quotidiana (massimo 1.291,14 euro).
- **contributi previdenziali e assistenziali**, sono deducibili senza limiti di importo i contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per legge (versamenti artigiani e commercianti all'INPS, contributi versati alla gestione separata Inps, contributi agricoli ex Scau, contributi INAIL, contributi casse professionali, INAIL casalinghe);
- **contributi facoltativi versati** alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, quelli versati ai fini di riscatto degli anni di laurea e ricongiunzione di periodi assicurativi, quelli versati al fondo delle casalinghe;
- **contributi per i fondi integrativi** del servizio sanitario nazionale fino a 3.615,20 euro;
- **contributi per forme pensionistiche complementari** e individuali fino a 5.164,57 euro.

### LE DETRAZIONI PER INVESTIMENTI IN START-UP

- detrazione del 50% (start-up e PMI innovative) su un investimento massimo di 100.000 euro per periodo di imposta che sale a 300.000 euro per chi investe in PMI innovative.





# DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2022

La guida completa alle detrazioni,  
deduzioni e agevolazioni.

pioli & tosi  
commercialisti

PF 730  
PERSONE FISICHE  
2022  
(anno 2021)

## LE DETRAZIONI PER EROGAZIONI LIBERALI

### LE DETRAZIONI PER EROGAZIONI LIBERALI

- erogazioni liberali a favore di **istituzioni religiose** fino a 1.032,91 euro;
- erogazioni liberali a favore delle organizzazioni non governative (ONG) nella misura massima del 2% del reddito complessivo;
- erogazioni liberali a favore di **organizzazioni non lucrative di utilità sociale ONLUS**, di associazioni di promozione sociale e di alcune fondazioni e associazioni riconosciute nel limite del 10% del reddito complessivo e comunque nella misura massima di 70.000 euro;
- erogazioni liberali, donazioni e altri atti a titolo gratuito a favore di trust o fondi speciali che operano nel settore della beneficenza (deduzione massima del 20% del reddito dichiarato e comunque nella misura massima di 100.000 euro);
- erogazioni liberali a favore di università, enti di ricerca ed enti parco;
- erogazioni partiti politici, istituti culturali ecc.



# DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2022

La guida completa alle detrazioni,  
deduzioni e agevolazioni.

pioli & tosi  
commercialisti

PF 730  
PERSONE FISICHE  
2022  
(anno 2021)

## BONUS CASA

### BONUS CASA (RISTRUTTURAZIONE - SUPERBONUS110% - BONUS FACCIATE - BONUS MOBILI - BONUS VERDE ECC.)

I bonus casa sono diventati sempre più numerosi e sempre più complessi.

• Se stai iniziando lavori relativi alla tua casa ti consigliamo di **firmare un appuntamento** in studio e di usufruire della **nostra consulenza bonus casa**, visti di conformità e adempimenti relativi.

Solo se sei in condominio e l'amministratore si sta occupando di tutto potrai consegnare la documentazione insieme alla restante (spese mediche, affitti ecc.) per la redazione della dichiarazione dei redditi.

In caso contrario, se **hai gestito in autonomia i tuoi bonus casa**, si rende necessario effettuare verifiche molto accurate su tutti i documenti (adempimenti, fatture, bonifici, ecc.) e questo lavoro ti verrà preventivato a parte in quanto **non compreso nella normale redazione della dichiarazione dei redditi**.

**RICORDATI:** se non vuoi correre rischi e vuoi usufruire di tutti i bonus casa in assoluta sicurezza **affidati al nostro servizio di consulenza bonus casa, visti di conformità e adempimenti relativi fin dall'inizio**.

Contattaci con **Whatsapp +39 0524 574878** per **consulenza e gestione bonus casa**.

# DOCUMENTI DA CONSEGNARE

(se non già in nostro possesso)



## LA CONSEGNA DEI DOCUMENTI PER FARE LA TUA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

### RACCOGLI PRIMA TUTTI I DOCUMENTI NECESSARI

Presentati all'appuntamento in Studio con **tutta la documentazione**. Ricorda che la regola generale per detrarre/dedurre è il pagamento. Quindi per la dichiarazione relativa al 2021 (che facciamo nel 2022) devi raccogliere tutto ciò che hai **pagato nel 2021**.

Ricorda anche che **la condizione per detrarre le spese è la tracciabilità dei pagamenti**. La detrazione degli oneri spetta a **condizione che la spesa sia sostenuta con versamento bancario o postale, ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili**. La nuova disposizione non si applica alle detrazioni relative alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

**Il contribuente dimostra l'utilizzo del pagamento** mediante prova cartacea della transazione con ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione.

## PARTE ANAGRAFICA

- Fotocopia del documento del dichiarante
- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari (attenzione ai nuovi nati)
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Redditi), compresa la Certificazione Unica, eventuali deleghe di versamento
- Modello F24
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio

## REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E PENSIONE

- CU 2022(certificazione unica redditi 2021)
- Certificato delle pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio
- Attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a colf e badanti

## ALTRI REDDITI

- Corrispettivi per vendita di aree edificabili e per la cessione di immobili entro i 5 anni
- Redditi diversi percepiti dagli eredi
- Redditi occasionali
- Redditi esteri e investimenti all'estero (quadro W)
- Redditi di natura finanziaria qualora non vi sia un sostituto d'imposta (esempio compravendita in autonomia di ETF)
- Documentazione relativa a ogni altro reddito tu abbia conseguito nel 2021 e non esente o già assoggettato a tassazione definitiva alla fonte

## IMMOBILI DI PROPRIETA' (AFFITTATI E NON)

- Visura catastale
- Atti notarili di compravendita, donazione, divisione, successione
- Contratti di locazione
- Canoni da immobili affittati anche se non percepiti (= maturati nel 2021, deroga al principio di cassa)
- Copia di F24 di versamenti IMU effettuati nel 2021
- Per chi ha scelto la cedolare secca: ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui abitazione principale e relativo atto di mutuo
- Fattura del notaio per l'acquisto dell'abitazione principale e per il relativo mutuo con il pagamento
- Fattura dell'agenzia immobiliare per l'acquisto della prima casa con il pagamento
- Tasse consorzio di bonifica con il pagamento

## IMMOBILI DETENUTI IN AFFITTO/LEASING

- Contratto di locazione
- Acquisto abitazione principale in leasing. Contratto di leasing, certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati. Autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna

## BONUS CASA

Qualora tu abbia effettuato lavori che danno diritto a bonus casa (bonus facciate, bonus ristrutturazioni, superbonus 110%, sismabonus, ecobonus, bonus mobili, bonus verde, bonus acqua potabile, ecc.) e hai scelto la detrazione in dichiarazione (in 5 o 10 anni) e non siano stati gestiti interamente dall'amministratore del condominio mettiamo a seguire **l'elenco minimo dei documenti da raccogliere**.

Fermo restando che la **verifica della loro regolarità**, la **richiesta di ulteriori documenti**, la **conferma della spettanza del bonus** e la conseguente **detrazione in 5/10 anni**, ti verranno quantificati e comunicati preventivamente in quanto si tratta di un lavoro particolarmente complesso e **non compreso** nella normale tariffa di redazione della dichiarazione dei redditi.

- documentazione per la detrazione bonus facciate e ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio/fine lavori
- documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, pratica ENEA con ricevuta
- bonus mobili: autorizzazioni, comunicazioni inizio/fine lavori di ristrutturazione, fatture arredo con tutte le specifiche necessarie per comprendere la tipologia di beni acquistati, se bonus elettrodomestici anche pratica ENEA con ricevuta, bonifici, pagamenti carte di credito o di debito.
- SUPERBONUS E SISMABONUS 110% occorre sempre il **visto di conformità del commercialista il nostro studio è abilitato al rilascio del visto di conformità** e competente per assistere ogni tipo di bonus casa, **scegli il nostro servizio di consulenza bonus casa**. Occorrono inoltre moltissimi documenti che ti verranno comunicati.

## SPESE MEDICHE

- fatture per visite mediche generiche o specialistiche e relativi pagamenti
- scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (compresi gli occhiali da vista)
- ticket ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- ricevute per acquisto protesi sanitarie
- ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA)
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- Documentazione comprovante il costo per la badante
- Spese veterinarie

## FAMIGLIA

- Ricevute di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina)
- Rette pagate per l'asilo nido
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole e università
- Contratti di locazione più pagamenti per figli universitari fuori sede e attestato di frequenza al relativo corso di laurea
- Assegni periodici versati all'coniuge (documentazione bancaria), sentenza di separazione e codice fiscale ex coniuge
- Spese funebri
- Abbonamento trasporto pubblico
- Bonus vacanze

## CONTRIBUTI PENSIONE, PREVIDENZA E ASSICURAZIONI

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione: vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo anche nel caso in cui l'assicurazione sia stipulata contestualmente alla cessione del credito d'imposta relativo agli interventi sisma bonus al 110% ad un'impresa di assicurazione
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- Quietanza di versamento a fondi di previdenza complementare
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici

## EROGAZIONI LIBERALI

- Ricevute versamenti effettuati a favore di Onlus ecc., Istituzioni religiose, partiti politici, istituti scolastici, beni culturali, ecc.

*L'elenco è riferito agli oneri detraibili e deducibili principali, consegna anche ogni altro onere deducibile/detraibile con i relativi pagamenti.*

**Infine la destinazione dell'otto, del cinque e del due per mille dell'Irpef** (vieni all'appuntamento con le idee già chiare) destinare l'8, il 5 e il 2 per mille dell'Irpef non determina maggiori imposte.

Le scelte che puoi facoltativamente compiere:

- l'otto per mille allo Stato o a una Istituzione religiosa
- il cinque per mille a determinate finalità di interesse sociale (indicazione del codice fiscale)
- il due per mille in favore di un partito politico

Per la tua dichiarazione **scegli** la nostra competenza esperienza e professionalità.